ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (Τ6,Τ5,Τ4,Τ3,Τ2,Τ1,Τ6) = 12008.47 μ²

Κωδικός: ΟΤ6029 Ε= 12008.47 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ6	486222.00	4201159.64	36.24
Τ5	486211.88	4201124.84	125.33
Τ4	486329.71	4201082.14	25.98
Τ3	486340.00	4201106.00	81.63
Τ2	486359.57	4201185.25	129.16
Τ1	486231.63	4201202.98	44.40

Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 5314.27 μ²

Κωδικός: ΟΤ6030 Ε= 5314.27 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	486210.20	4201119.06	124.58
Τ2	486327.33	4201076.62	48.99
Τ3	486307.92	4201031.64	119.65
Τ4	486199.49	4201082.22	38.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ5,Τ6,Τ1) = 12837.79 μ²

Κωδικός: ΟΤ6029_ΝΕΟ Ε= 12837.79 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	486231.63	4201202.98	129.16
Τ2	486359.57	4201185.25	81.63
Τ3	486340.00	4201106.00	25.98
Τ4	486329.71	4201082.14	6.01
Τ7	486327.33	4201076.62	12.90
Τ8	486322.22	4201064.78	43.31
Τ9	486281.50	4201079.53	18.88
Τ10	486287.82	4201097.32	80.77
Τ5	486211.88	4201124.84	36.24
Τ6	486222.00	4201159.64	44.40

Ε (Τ1,Τ2Ν,Τ5,Τ6,Τ3,Τ4,Τ1) = 4446.07 μ²

Κωδικός: ΟΤ6030_ΝΕΟ Ε= 4446.07 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Τ1	486210.20	4201119.06	75.42
Τ2Ν	486281.11	4201093.37	17.88
Τ5	486275.12	4201076.52	47.98
Τ6	486320.24	4201060.18	31.08
Τ3	486307.92	4201031.64	119.65
Τ4	486199.49	4201082.22	38.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (1,Τ2,Τ3,Τ4,2,3,4,1) = 5312.52 μ²

Κωδικός: ΟΤ6029_ΟΙΚ04 Ε= 5312.52 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	486306.48	4201192.61	53.60
Τ2	486359.57	4201185.25	81.63
Τ3	486340.00	4201106.00	25.98
Τ4	486329.71	4201082.14	47.77
2	486284.80	4201098.42	11.76
3	486287.44	4201109.87	33.44
4	486294.94	4201142.46	51.46

Ε (5,Τ2,6,7,8,9,5) = 868.20 μ²

Κωδικός: ΟΤ6030_ΟΙΚ05 Ε= 868.20 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
5	486281.11	4201093.37	49.16
Τ2	486327.33	4201076.62	17.91
6	486320.24	4201060.18	17.06
7	486304.20	4201065.99	14.08
8	486290.96	4201070.79	16.85
9	486275.12	4201076.52	17.88

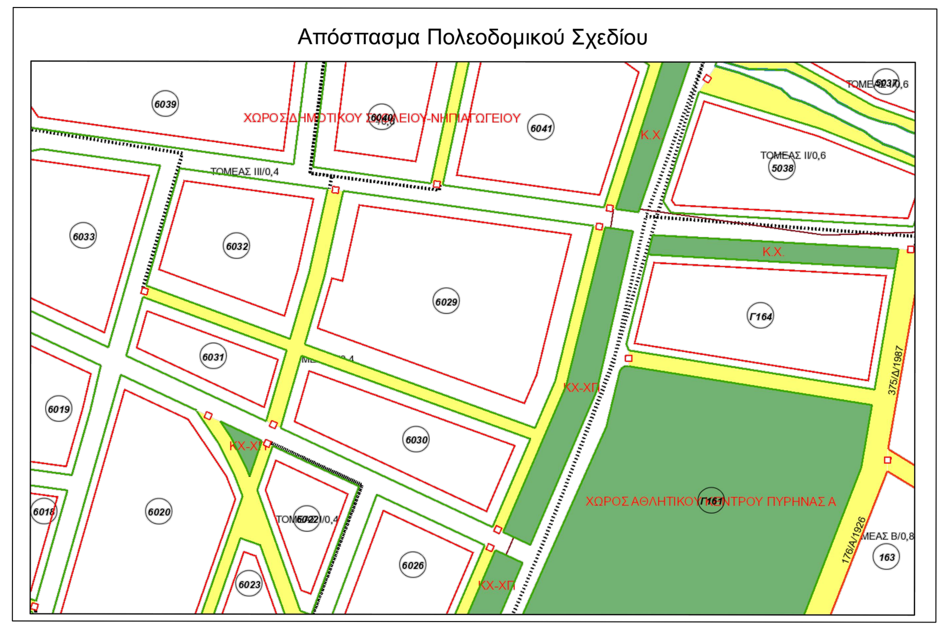
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΕΙ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,2,3,4,1) = 6141.83 μ²

Κωδικός: ΟΤ6029_ΟΙΚ04_ΝΕΟ Ε= 6141.83 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	486306.48	4201192.61	53.60
Τ2	486359.57	4201185.25	81.63
Τ3	486340.00	4201106.00	25.98
Τ4	486329.71	4201082.14	6.01
Τ7	486327.33	4201076.62	12.90
Τ8	486322.22	4201064.78	43.31
Τ9	486281.50	4201079.53	18.88
Τ10	486287.82	4201097.32	3.22
2	486284.80	4201098.42	11.76
3	486287.44	4201109.87	33.44
4	486294.94	4201142.46	51.46

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Απόσπασμα Πολεοδομικού Σχεδίου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 07-02-2003 ΦΕΚ 323Δ/11-04-2003
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι,ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α.ΤΟΜΕΑΣ Ι
1. Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 200,00 τ.μ.

Β.ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. Ελάχιστο πρόσωπο : 14,00μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 400,00 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν.651/1977 (Α΄207) είχαν:
   Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 200,00 τ.μ.

Γ.ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. Ελάχιστο πρόσωπο : 18,00μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 800,00 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν.651/1977 (Α΄207) είχαν:
   Ελάχιστο πρόσωπο : 14,00μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 400,00 τ.μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθορίζονται τα παρακάτω:
Επιπλέον των προυποθέσεων της παρ.1 της ενότητας Α και των παρ.1 και 2 των ενοτήτων Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον :
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00μ. και
β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-06-1983 Π.Δ/τος (Δ΄284).
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) για τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 200,00 τ.μ. : 40%
β) για το πέρα των 200,00 τ.μ. : 30%
Συντελεστής Δόμησης : 0,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων
α) για χρήση αμιγούς κατοικίας 7,50 μ.
β) για χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου 9,00 μ.
Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.2508/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
2. Στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής, με τις υπ΄αρ. 5867/21-04-2008 και 946/27-01-2010 αποφάσεις Νομάρχη Ανατ. Αττικής.
3. Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.
4. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87

ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1. Τμήμα του Κοινόχρηστου χώρου με ΚΑΕΚ 05111ΕΚ01115 με στοιχεία (Τ10-Τ4-Τ7-α-Τ10) εμβαδού 266,23 τ.μ. καταργείται
2. Τμήμα του ΟΤ6030 με στοιχεία (Τ2Ν-α-τ9-τ8-τ6-τ5-τ2Ν) εμβαδού 305,11 τ.μ. γίνονται πεζόδρομος πλάτους 5,00 μέτρων.
3.Η τελική ιδιοκτησία με αριθμό οικοπέδου 05 στο ΟΤ6030 μετά την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται και συννενώνεται με την ιδιοκτησία με αριθμό 04 στο ΟΤ6029 του ιδίου ιδιοκτήτη.
4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται οι όμορες ιδιοκτησίες.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83
Ο υπογράφων την παρούσα Αναγνωστόπουλος Ιωάν. Κων/νος, Τοπογράφος Μηχ. ως εκπρόσωπος της Τεχνικής Εταιρείας Μελετών με το δ.τ. "ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε." δηλώνω υπεύθυνα ότι:
τα οικόπεδα που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
04 στο ΟΤ6029 εμβαδού 5312.52 τ.μ. , και 05 στο ΟΤ6030 εμβαδού 868,20 τ.μ.
βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στην Π.Ε. 6 "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" του Δήμου Παιανίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης της περιοχής
Στην περιοχή αυτή έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με τις υπ΄αρ. 5867/21-04-2008 και 946/27-01-2010 αποφάσεις Νομάρχη Ανατ. Αττικής.
Μετά την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η με αρ. 05 στο ΟΤ6030 ιδιοκτησία και ενοποιείται με τη υπ΄αρ. 04 ιδιοκτησία στο ΟΤ6029 ιδίου ιδιοκτήτη.
Η νέα ιδιοκτησία που δημιουργείται με στοιχεία (1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,2,3,4,1) εμβαδού 6141.83 τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους Ορους δόμησης της περιοχής.
Τα οικόπεδα υπάγονται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορά σε χρήμα.
Εντός των οικοπέδων δεν διέρχεται φυσικό ρέμμα ή ρεύμα Υψηλής Τάσης.

Αγία Παρασκευή, 24-11-2025
Ο Τοπ. Μηχ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων την παρούσα Αναγνωστόπουλος Ιωάν. Κων/νος, Τοπογράφος Μηχ. ως εκπρόσωπος της Τεχνικής Εταιρείας Μελετών με το δ.τ. "ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε." δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160/Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ197/Α/02).
Από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα που ήταν άρτια και καθίστανται μη άρτια.

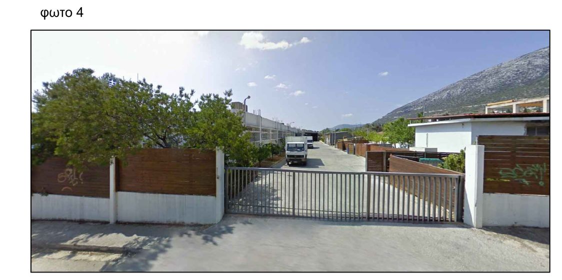
Αγία Παρασκευή, 24-11-2025
Ο Μηχανικός

φωτο 1

φωτο 2

φωτο 3

φωτο 4



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης
των ιδιοκτησιών που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία,
είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια των ιδιοκτησιών μας τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου

Παιανία,24-11-2025
Ο Ιδιοκτήτης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Κ.Α ΚΤΗΜ/ΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΕΚ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	ΟΤ6029_ΟΙΚ04 051111523006	ΑΔΑΜ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15231
02	ΟΤ6029_ΟΙΚ05Ν 051111523005	ΚΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ 75 ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ. 19002 Ι. ΣΙΔΕΡΗ 6 ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ. 19002
03	ΟΤ6030_ΟΙΚ08 051111524008	ΣΙΔΕΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΠ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 8 ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ. 19002
04	ΟΤ6030_ΟΙΚ09Ν 051111524009	ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ 28 ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Κ. 11146 ΑΝΤΑΙΟΥ 14 ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Κ. 11146
05	ΟΤ6030_ΟΙΚ04 051111524004	ΠΡΙΦΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 12 ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ.19002
06	ΟΤ6030_ΟΙΚ03 051111524003	ΒΟΣΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 23 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 15235 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 23 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 15235

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
με δ.τ. ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΔΑΜ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΤ6029,ΟΤ6030 Π.Ε.6 "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ"
του Δήμου ΠΑΙΑΝΙΑΣ
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 500	Νοέμβριος 2025

Υπογραφή Κ Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου